

**Отчет Управляющей организации ООО «РЭУ-21»  
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому  
Ул. КОМУНИСТИЧЕСКАЯ,94  
с января 2015 г по декабрь 2015 г.**

Наименование	Обслуживаемый объем
Общая площадь жилых помещений, м2	589,70
Общая площадь не жилых помещений, м2	-
Площадь лестничных клеток, м2	230,00
Площадь придомовой территории, м2	2 218,65

	Содержание и текущий ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.
Остаток на начало года		6 291,00
Долг населения на начало года (от начислено-оплачено)	11 298,16	1 737,32
<b>Начислено, всего</b>	<b>106 179,61</b>	-
собственники и наниматели жилых помещений	106 179,61	-
собственники и наниматели не жилых помещений	-	-
использование общего имущества	-	-
<b>Оплачено, всего</b>	<b>100 007,45</b>	<b>1 272,34</b>
собственники и наниматели жилых помещений	100 007,45	1 272,34
собственники и наниматели не жилых помещений	-	-
использование общего имущества	-	-
<b>Произведено расходов</b>	<b>221 632,86</b>	-
Остаток (начислено-произведено расходов)	-115453,25	7 563,34
<b>Долги населения по оплате</b>	<b>17 470,32</b>	<b>464,98</b>
Среднегодовой тариф (факт) с НДС	31,32	

Статьи расходов	Сумма затрат, руб.	
	план	факт
<b>Содержание общего имущества МКД</b>		
<b>Обслуживание внутридомовых инженерных сетей</b>	<b>22 828,35</b>	<b>46 734,41</b>
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, системах центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств	22 262,24	45 619,81
Прочистка канализационных лежаков		
Проверка исправности канализационных вытяжек.		
Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах.		
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.		
Подготовка к сезонной эксплуатации: в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления		
Регулировка и наладка систем центрального отопления, вентиляции		
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.		
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей		
Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.		
Установка "кобр", замена ламп, ремонт и установка подъездного освещения, снятие показаний приборов учёта, ремонт и поверка приборов учёта	566,11	1 114,60
<b>Обслуживание конструктивных элементов</b>	<b>19 530,86</b>	<b>39 257,04</b>
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период	19 530,86	39 257,04
Утепление оконных проемов.		
Замена разбитых стекол окон		
Утепление чердачных перекрытий.		
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.		
Ремонт, укрепление, утепление, входных дверей		
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.		
Удаление с крыш снега и наледей.		
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.		
Ремонт межпанельных, температурных швов		
Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов		

**Отчет Управляющей организации ООО «РЭУ-21»  
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому  
Ул. КОМУНИСТИЧЕСКАЯ,94  
с января 2015 г по декабрь 2015 г.**

Аварийно-диспетчерское обслуживание: круглосуточное диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций	5 944,18	12 066,68
<b>Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории</b>	<b>17 590,83</b>	<b>47 905,07</b>
Уборка территории	16 841,83	43 078,88
Уборка лестничных клеток		654,11
Вывоз крупногабаритного мусора	-	2 590,08
Содержание контейнеров, контейнерных площадок	749,00	749,00
Вывоз, сброс снега	-	833,00
<b>Затраты по управлению домом (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)</b>	<b>13 657,45</b>	<b>27 451,48</b>
в т.ч. услуги РКЦ Содержание касс (услуги вычислительного центра, расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)	7 217,93	14 508,04
в т.ч. услуги паспортного стола	2 830,56	5 689,43
<b>ВСЕГО содержание</b>	<b>79 551,68</b>	<b>173 414,67</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества МКД</b>		
<b>Внешнее благоустройство</b>	<b>630,00</b>	<b>2 252,30</b>
Снос, опилка и посадка деревьев, покос		2 044,30
Ремонт и обслуживание детских площадок		
Ремонт и установка скамеек	630,00	
Прочие работы по внешнему благоустройству		
Содержание аншлагов, номерных знаков		208
<b>Обслуживание конструктивных элементов</b>		
Демонтаж подъездного козырька		
Ремонт балконных плит		
<b>Обслуживание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>	<b>2 618,27</b>	<b>4 974,71</b>
<b>Всего текущий ремонт</b>	<b>3 248,27</b>	<b>7 227,01</b>

**Капитальный ремонт**

Вид ремонта	Сумма затрат, руб.	
	план	факт
не проводили	6 291,00	0,00
<b>Всего капитальный ремонт</b>	<b>6 291,00</b>	-

**Прочие услуги по содержанию жилищного фонда (без НДС)**

Дератизация и дезинсекция	955,32	955,32
Вывоз ТБО	6 227,46	6 227,46
Содержание контейнерных площадок		-
Содержание мусоропровода		
Содержание лифтов		
Вахтеры		
Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения		
<b>Всего прочие услуги</b>	<b>7 182,78</b>	<b>7 182,78</b>
<b>НДС</b>	<b>16 196,89</b>	<b>33 808,40</b>

Задолженность населения по коммунальным услугам на 31.12.2015г.

Холодная вода и канализация  
Отопление и горячая вода  
Электроэнергия

36985,98  
21520,69  
24672,35

Директор ООО "РЭУ-21"



Ю.В. Чижова